



COMUNE DI SANT'AGATA DI ESARO

PROVINCIA COSENZA

Via P. Bellanova, 8

TEL. 098162890-1 FAX 098162900 – P.I. 00394550784 C.C.P. 12617890

UFFICIO TECNICO

BANDO DI PROJECT FINANCING

(art.183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016)

Ai fini del presente bando si applica il D. Lgs n.50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, coordinato con le norme della Legge Regionale di riferimento in materia, ivi incluse le modifiche apportate alla stessa L. R. per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Inoltre, ai sensi dell'art. 216, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 “Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fino all'adozione delle tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia.”

OGGETTO: Concessione di lavori per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di un intervento per la salvaguardia ambientale e l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione stradale.

Affidamento per un periodo di 20 anni del servizio energia impianti di pubblica illuminazione, manutenzione ordinaria, programmata, straordinaria ed adeguamento normativo, introduzione della tecnologia a LED, riduzione dell'inquinamento ambientale, monitoraggio diffuso e tele gestione, compresi gli interventi di efficienza energetica, con finanziamento da terzi ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs 50/2016, compresa la fornitura di energia elettrica;

Il Responsabile del Procedimento

Richiamate le succitate norme Nazionali e Regionali ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 53 del 9.10.2017 e della determina a contrarre n. 24 del 24.01.2018;

Visto il progetto preliminare per l'ammodernamento ed efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione stradali presentato in data 05.07.2017, ai sensi dell' art.183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, dall'Impresa Energy Tel unitamente alla documentazione di rito,

Considerato il pubblico interesse della proposta del Project Financing e la sua approvazione, attraverso la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 14.12.2017, il progetto preliminare è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 50/2016, nel Programma Triennale delle OO. PP. 2017/2019 e nel relativo elenco annuale delle opere pubbliche,

IINDICE:

Procedura aperta di project Financing per “ **l'affidamento in Concessione di lavori per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di un intervento per la salvaguardia ambientale e l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione stradale.**

Affidamento per un periodo di 20 anni del servizio energia impianti di pubblica illuminazione, manutenzione ordinaria, programmata, straordinaria ed adeguamento normativo, introduzione della tecnologia a LED, riduzione dell'inquinamento ambientale, monitoraggio diffuso e tele gestione, compresi gli interventi di efficienza energetica, con finanziamento da terzi ai sensi dell'art.183, comma 15 del D. Lgs 50/2016, compresa la fornitura di energia elettrica;

Il progetto preliminare posto a base di gara sarà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016 , **con diritto di prelazione in favore del Promotore, ai sensi dell'art.183, comma 15.**

La proposta progettuale, in rispetto dell'art. 34 del D. Lgs. n.50/2016, recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale", dovrà adottare criteri rispettosi dell'ambiente per tutto quanto attiene l'intervento di efficientamento, riqualificazione ed adeguamento normativo dell'attuale impianto.

All'uopo si sottolinea che:

Ai sensi dell'art.183, comma 15, del D. Lgs. n.50/2016, se il promotore non risulta aggiudicatario,può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario qualora dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'Art. 183 del D. Lgs. n.50 del 2016.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti indicati nel comma 9 dell'Art.183 del D. Lgs. n.50 del 2016.

I succitati riconoscimenti dovranno, in ogni caso, essere espletati prima della firma dell'atto di concessione tra Amministrazione aggiudicatrice e soggetto aggiudicatario (vedi disciplinare di gara).

La proposta progettuale approvata si compone dei seguenti elementi:

- a- Relazione sullo stato attuale degli impianti
- b- Relazione progettuale nuovo impianto
- c- Piano tecnico-economico
- d- Computo metrico
- e- Bozza Convenzione
- f- Relazione preliminare piano della sicurezza
- g- Studio di prefattibilità ambientale
- h- Capitolato speciale d'appalto

SEZIONE "A"

A - Stazione Appaltante

a.1 Comune

Comune di **SANT'AGATA DI ESARO**(CS), Via P. Bellanova,n.38- Tel.: 0981/62890, Fax: 0981/62900, E-mail: utc.santagatadiesaro@libero.it

Responsabile del procedimento: Geom. Francesco NOCITO.

a.2 Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice

Autorità Locale

a.3 Presentazione offerta

Modalità di presentazione offerta e criteri di ammissibilità delle offerte come specificato nel Disciplinare di gara.

a.4 Documentazione

Il bando, il disciplinare di gara e gli elaborati del progetto preliminare sono disponibili in visione, presso Ufficio Tecnico Comunale;

Il bando di gara è pubblicato nell'Albo Pretorio online del Comune.

a.5 Sopralluogo

L'impresa dovrà effettuare obbligatoriamente accurate visite nelle utenze più significative oggetto della concessione, secondo un calendario fissato dalla Stazione Appaltante e con un numero massimo di 2 partecipanti per impresa; le visite saranno effettuate da tutte le imprese interessate a partecipare con supervisione della Stazione Appaltante, nei giorni **LUNEDI e MERCOLEDI dalle ore 9,00 alle ore 12,00;**

Le imprese interessate a partecipare sono tenute a comunicare, esclusivamente via e-mail a utc.santagatadiesaro@libero.it, fornendo idonei recapiti (mail e cellulari) per eventuali contatti almeno tre giorni prima la giornata prescelta per il sopralluogo.

Lo svolgimento del sopralluogo deve essere effettuato entro e non oltre il 10° giorno antecedente la data di scadenza della gara.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile. A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

- 1- il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
- 2- un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente;
- 3- un procuratore;
- 4- un libero professionista tecnico delegato dall'impresa.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, **che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa**, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e si provvederà alla compilazione di un **verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi** sottoscritto dal tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente; tale verbale verrà compilato in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente.

Fra la documentazione di gara dovranno essere obbligatoriamente presentati a **pena di esclusione**, il sopra citato verbale di attestazione ed il seguente documento di abilitazione al sopralluogo del soggetto che vi ha preso parte che a seconda dei casi sarà il seguente:

- per i soggetti di cui al precedente punto (1) certificato della Camera di Commercio anche in fotocopia purché in corso di validità o autocertificazione del legale rappresentante;
- per i soggetti di cui al precedente punto (2) autocertificazione del legale rappresentante dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica;
- per i soggetti di cui al precedente punto (3) procura ai sensi del Codice Civile anche in fotocopia;
- per i soggetti di cui al precedente punto (4) copia del contratto di incarico ad effettuare il sopralluogo.

a.6 Presentazione offerta

Termine di ricezione delle offerte: entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 12 aprile 2018**.

a.7 Apertura delle offerte

L'apertura delle offerte: Fissata in seduta pubblica per il giorno **13 aprile 2018 alle ore 10.00**.

SEZIONE "B"

B - Oggetto dell'Appalto

b.1 Descrizione e denominazione conferita all'Appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Affidamento in concessione della progettazione e realizzazione di un intervento per la salvaguardia ambientale e l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione stradale.

Affidamento per un periodo di 20 anni del servizio energia impianti di pubblica illuminazione, manutenzione ordinaria, programmata, adeguamento normativo, introduzione della tecnologia a LED, riduzione dell'inquinamento ambientale, monitoraggio diffuso e tele gestione, compresi gli interventi di efficienza energetica, con finanziamento da terzi ai sensi dell'art.183, comma 15 del D. Lgs 50/2016".

Codice Identificativo Gara (CIG): 7406402447.

b.2 Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi

b.2.1 Tipo di appalto: Progettazione, esecuzione, manutenzione e gestione

b.2.2 Luogo di esecuzione: territorio comunale di Sant'Agata di Esaro (CS)

b.3 Causale avviso

L'affido in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento, messa in sicurezza, contenimento dell'inquinamento luminoso, adeguamento normativo, riqualificazione, manutenzione e gestione, per un periodo di anni 20 (venti), dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica.

In particolare, il contratto di concessione avrà ad oggetto:

- le attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;
- le attività di realizzazione delle opere;
- la gestione e la manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione per il periodo di concessione.

b. 4 - CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici)

Oggetto principale

- 50232110-4 (messa in opera di impianti di pubblica illuminazione)

- 50232100-1 (servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale)

b. 5 - RIF. INTERVENTO:

Lavori di: sostituzione corpi illuminanti, messa in sicurezza, sistema di telecontrollo, messa a norma, fornitura in opera di pali, verniciatura pali e sostegni arrugginiti, sostituzione di portelle e morsettiere danneggiate, introduzione della tecnologia a LED fornitura in opera di quadri elettrici per un totale di €. 454.277,00 comprensivo di €. 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RIF. SOMME A DISPOSIZIONE: €. 79.712,76, suddiviso per come al quadro economico del progetto preliminare riapprovato dalla Giunta Municipale con atto n. 18 del 26.02.2018.

Sant'Agata di Esaro li 05.03.2018

Il Responsabile del Servizio
Geom. Francesco Nocito