# Comune di Sant'Agata di Esaro

Provincia di Cosenza

| | |
|---|---|
| Determina:<br><br>N. 102<br><br>Data: 24/10/2019 | **OGGETTO:**<br>**AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI DEI COMUNI INSERITI NELLA STRATEGIA REGIONALE PER LE AREE INTERNE (SRAI) DI CUI ALLA D.G.R. N. 215 DEL 05.06.2018 – INCARICO DIAGNOSI ENERGETICA COD. CIG: Z822A743C2** |

L\'anno 2019 il giorno 24 del mese di ottobre alle ore 11 e minuti 30 negli Uffici comunali

Il sottoscritto Francesco Gervasi Responsabile dell'area tecnica, individuato con decreto del Sindaco n° n° 2440 del 05.07.2019;

**PREMESSO** che

- in data 14/08/2019 nell'ambito del POR CALABRIA FESR-FSE 2014-2020 – ASSE 4 – Efficienza energetica e mobilità sostenibilè – Obiettivo specifico 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e integrazione di fonti rinnovabili" è stato pubblicato **l'AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI DEI COMUNI INSERITI NELLA STRATEGIA REGIONALE PER LE AREE INTERNE (SRAI) DI CUI ALLA D.G.R. N. 215 DEL 05.06.2018;**
- l'Avviso ha ad oggetto la concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione di interventi su un singolo edificio o un insieme di edifici (da intendersi quale complesso di edifici contigui, adiacenti o aderenti) di proprietà pubblica finalizzati alla riduzione dei consumi di energia primaria (Azione 4.1.1), con eventuale installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo (Azione 4.1.2).
- ai sensi dell'art.2 – soggetti beneficiari, sono beneficiari del presente Avviso i Comuni e le Unioni di comuni localizzati nel territorio della Regione Calabria ed inseriti nella Strategia Regionale per le Aree Interne (SRAI)2 di cui alla D.G.R. 215 del 05.06.2018 "Strategia per le Aree Interne"
- il Comune di Sant'Agata di Esaro ricade nella **Tabella B 1 - PERIFERICI SPOPOLATI**;
- ai sensi dell'art.4 dell'Avviso – Interventi ammissibili dell'avviso, sono ammissibili a finanziamento gli interventi che consentono di migliorare le prestazioni energetiche di un singolo edificio o di un insieme di edifici (da intendersi quale complesso di edifici contigui, adiacenti o aderenti) a destinazione non residenziale, di proprietà pubblica e avente sede in uno dei comuni individuati al precedente articolo 2. 2.

- Sono ammissibili a finanziamento sull'Azione 4.1.1 gli interventi inquadrabili nelle fattispecie di cui all'art. 3, comma 1 lettere b) e c) 3 del DPR n. 380/2001 finalizzati ad efficiente singoli edifici o un insieme di edifici (da intendersi quale complesso di edifici contigui, adiacenti o aderenti) attraverso la realizzazione di opere:
    - sull'involucro (realizzazione di cappotti termici, sostituzione infissi, eliminazione dei ponti termici, schermi solari, tetti verdi, ecc.);
    - sugli impianti di riscaldamento e/o climatizzazione (sostituzione di caldaie, impianti solari termici, impianti di solar cooling, pompe di calore, impianti di cogenerazione ad alta efficienza, ecc.);
    - sugli impianti di illuminazione attraverso l'impiego preponderante di dispositivi ad alta efficienza;
    - sugli impianti esistenti attraverso l'installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings).
- Sono ammissibili a finanziamento sull'Azione 4.1.2 gli interventi che consistono nella realizzazione di:
    - sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile ad alta efficienza energetica da destinare all'autoconsumo (solare termico, solar cooling, geotermia, mini/micro eolico, fotovoltaico, ecc.);
    - impianti di cogenerazione ad alta efficienza e di trigenerazione;
    - dispositivi di accumulo dell'energia prodotta direttamente presso le utenze.
- ai sensi dell'art.12 dell'Avviso è necessario effettuare Diagnosi energetica dell'edificio oggetto di intervento eseguita in conformità alle norme tecniche UNI CEI EN 16247-2014.

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende candidare l'edificio Comunale ubicato a Sant'Agata di Esaro in via Piero Bellanova, 8;

**CONSIDERATO**

- l'evoluzione normativa che spinge le PA alla de-carbonizzazione del sistema energetico mediante l'adozione di nuovi standard minimi di prestazione energetica per l'edilizia pubblica (DI 10/11/2017), l'adozione di criteri ambientali minimi per gli interventi di ristrutturazione edilizia (DM 11/10/2017) e la trasformazione degli edifici esistenti in edifici nZEB (Nearly Zero Energy Building) ovvero ad energia quasi zero;
- l'opportunità di accedere al meccanismo del Conto Termico – GSE ai sensi del DM 16/02/2016 per cofinanziare (40% o 65%) parte degli interventi di manutenzione sull'involucro e sugli impianti degli edifici che ne incrementano l'efficienza energetica.
- le condizioni di cumulabilità che consentono il cumulo degli incentivi del Conto Termico con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti del finanziamento complessivo massimo del 100% del costo ammissibile.
- L'opportunità di accedere al conto termico consegue una progettazione più ampia e complessa che consentirebbe all'Ente di incrementare il livello prestazionale del sistema edificio-impianto in linea con gli standard europei;
- ai fini di consentire all'Ente l'accesso al meccanismo del Conto Termico è necessario predisporre una diagnosi energetica da redigere ai sensi dell'allegato 2 del D.Lgs 102/14.

**RICHIAMATI:**

- il D.M. 28/12/2012 che ha dato attuazione al cosiddetto "Conto Termico", un regime di sostegno specifico per interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e l'incremento dell'efficienza energetica;
- il D.M. 16/02/2016, in vigore dal 31/05/2016, che introduce principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, ampliando la gamma di interventi incentivabili ("Conto Termico 2.0");

**DATO ATTO** che il soggetto responsabile dell'attuazione e della gestione del meccanismo, inclusa l'erogazione degli incentivi, è il Gestore dei Servizi Energetici (G.S.E.) S.p.A.;

**ATTESO** che:

- con il Conto Termico 2.0 è possibile riqualificare edifici, pubblici e privati, per migliorarne le prestazioni energetiche, riducendo i consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa sostenuta;
- il "Conto Termico 2.0" prevede incentivi: - fino al 65% della spesa sostenuta per gli "Edifici a energia quasi zero" (nZEB); - fino al 40% per gli interventi di isolamento di muri e coperture, per la sostituzione di chiusure finestrate (art. 4, comma 1, lett. b), del D.M. 16/02/2016), per l'installazione di schermature solari, l'illuminazione di interni, le tecnologie di building automation, le caldaie a condensazione;
- fino al 50% per gli interventi di isolamento termico nelle zone climatiche E/F e fino al 55% nel caso di isolamento termico e sostituzione delle chiusure finestrate, se abbinati ad altro impianto (caldaia a condensazione, pompe di calore, solaretermico, ecc.);
- fino al 65% per pompe di calore, caldaie e apparecchi a biomassa, sistemi ibridi a pompe di calore e impianti solari termici;

**EVIDENZIATO** che l'art. 15, comma 1 del D.M. 16.02.2016 ("Diagnosi e certificazione energetica"), dispone che "nel caso di realizzazione di interventi di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a) ed e), le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successiva. Nel caso di realizzazione di interventi di cui all'articolo 4, comma 1, lettere da b) a d) e comma 2, lettere da a) a d), quando l'intervento stesso è realizzato su interi edifici con impianti di riscaldamento di potenza nominale totale maggiori o uguali a 200 kW, le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo. La diagnosi e la certificazione energetica dell'edificio non sono richieste per installazioni di collettori solari termici abbinati a sistemi per la produzione di calore di processo e ad impianti asserviti a reti di teleriscaldamento o tele raffrescamento";

**RILEVATO** inoltre che l'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 stabilisce che gli edifici pubblici o comunque utilizzati da Enti Pubblici e aperti al pubblico, devono essere corredati di attestato di prestazione energetica da redigersi nel rispetto delle vigenti disposizioni nazionali o regionali, ove presenti;

**ATTESO** che l'amministrazione comunale intende avvalersi dei suddetti incentivi (art. 4, comma 1, lett. b), del D.M. 16/02/2016);

**DATO ATTO** che per i servizi tecnici relativi alla redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica, nonchè per la necessaria assistenza all'istanza sul portale internet dedicato (predisposizione e caricamento della documentazione richiesta dal GSE), si intende conferire un incarico esterno non potendo far fronte alle suddette prestazioni con personale tecnico interno;

**VISTO** il preventivo di spesa n° 47/19 EG presentato dall'Arch. Francesco CAMPANA (C.F.CMPFNC75T05H579O/P.I. 02826050789) con sede in Corigliano Rossano, via Cosmo Toscano,7 – Area Urbana di Rossano – Comune di CORIGLIANO ROSSANO (CS) – tecnico certificato ai sensi della norma UNI CEI 11339:2009 - EGE n. iscrizione 160-C di espletare le suddette prestazioni per un importo massimo di € 1.000,00, oltre Iva e cassa per un totale complessivo di € 1.268,80 ;

**CONSIDERATO** che con la suddetta proposta il professionista si è formalmente impegnato a svolgere l'incarico e a percepire il proprio compenso solo al raggiungimento del risultato e cioè all'ottenimento del contributo GSE da parte dell'Ente;

**RITENUTO** il preventivo di spesa proposto congruo in relazione al servizio offerto;

**DATO ATTO** che per i servizi tecnici di importo inferiore a **€ 40.000,00** è possibile procedere mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché delle Linee Guida ANAC n. 1 approvate con Delibera n. 973 del 14/09/2016;

**VERIFICATA** la regolarità della posizione contributiva del professionista e l'assenza di annotazioni relative a procedimenti in atto nel casellario ANAC;

**RITENUTO** di poter affidare il servizio in argomento all'arch. Francesco CAMPANA per un importo complessivo di € 1.268,80 comprensivo di iva e cassa ;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

**VISTO** che l'atto riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile degli uffici interessati;

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.L. n. 56/2017, all'Arch. Francesco CAMPANA (C.F.CMPFNC75T05H579O/P.I. 02826050789) con sede in Corigliano Rossano, via Cosmo Toscano,7 – Area Urbana di Rossano – Comune di CORIGLIANO ROSSANO (CS) , l'incarico per la redazione della diagnosi energetica, dell'attestato di prestazione energetica e per la predisposizione e caricamento sul portale GSE della documentazione necessaria all'ottenimento degli incentivi "Conto Termico 2.0" (art. 4, comma 1, lett. a,b,c,d,e,f,g, del D.M. 16/02/2016) con riguardo all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio Comunale;
3. di stabilire per la suddetta prestazione un corrispettivo a favore del professionista di € 1280,80 comprensivo di Iva e cassa;
4. di dare atto che il suddetto importo sarà riconosciuto al professionista solo nel caso di raggiungimento del risultato e cioè all'ottenimento degli incentivi GSE da parte dell'Ente, come proposto dalla stessa nell'offerta sopracitata,
5. di dare atto che il contratto, essendo l'affidamento di importo non superiore ad € 40.000,00, verrà stipulato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. di assumere, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs n.267/2000, a copertura degli oneri conseguenti al presente atto, l'impegno di spesa di 1280,80 comprensivo di Iva e cassa da prevedere sul capitolo 264 cod. 0106.103;
7. di dare atto che l'obbligazione diventa esigibile nell'anno 2019;
8. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del T.U.E.L.
9. di dare atto che: il Codice (CIG) è : Z822A743C2

Sant'Agata di Esaro, lí 24/10/2019

Il Responsabile del Servizio
F.to **Arch. GERVASI Francesco**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo 264 cod. 01.06.103 data odierna.

Sant'Agata di Esaro, lí 24/10/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to **Rag. IANNUZZI Francesco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N. 490 del Registro Pubblicazioni
Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune dal per **15** giorni consecutivi.

Sant'Agata di Esaro, lí 24/10/2019

Il Messo Comunale
F.to **Vincenzo PIPERNO**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Sant'Agata di Esaro, lí 24/10/2019

Il Responsabile del Settore
F.to **Arch. GERVASI Francesco**