**Copia Albo**

# Comune di Sant'Agata di Esaro

Provincia di Cosenza

# DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO NELL'ESERCIZIO DEI POTERI DELLA GIUNTA

**N. 31 del 26/05/2020**

**OGGETTO:**

**RINEGOZIAZIONE DI PRESTITI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. (CIRC. N. 1300/2020) – DEROGA AUTORIZZATA DALL'ART. 113, D.L. 19 MAGGIO 2020, N. 34.**

L'anno duemilaventi il giorno 26 del mese di maggio, alle ore 11.00, presso la sede municipale, la Dott.ssa Antonella Vecchio, nominata Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente con decreto del Presidente della Repubblica n. 0000843 del 21 gennaio 2020, e con l\\\'assistenza del Vice Segretario Dott. Giuseppe Bonfilio, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ha adottato la deliberazione di seguito riportata.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Premesso che, con delibera di Consiglio Comunale n. 26 in data 10/09/2019, esecutiva, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-2022;

Preso atto che l'art. 113, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 dispone quanto segue: "*In considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19, nel corso dell'anno 2020, gli enti locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa depositi e prestiti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, mediante deliberazione dell'organo esecutivo, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione*";

Vista la Circ. Cassa DD.PP. Spa 23 aprile 2020, n. 1300 (aggiornata con le modifiche apportate in data 20 maggio 2020, in attuazione dell'art. 113, comma 1, D.L. 19 maggio 2020, n. 34) ad oggetto: "*Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni*", che a tal proposito precisa: "*l'Ente (i) può accedere alla rinegoziazione anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e (ii) può approvare l'operazione anche mediante delibera di Giunta, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione*";

Preso atto che la Cassa depositi e prestiti società per azioni si rende disponibile alla rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti in ammortamento al 1° gennaio 2020 concessi agli enti locali, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione, alle condizioni, nei termini e con le modalità specificate nella citata circ. n. 1300/2020;

Rilevato che la circ. n. 1300/2020 stabilisce che possono essere oggetto di rinegoziazione i mutui che presentino le seguenti e contestuali caratteristiche:

a) prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile, e flessibili;
b) oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
c) in ammortamento al 1° gennaio 2020, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000,00, e scadenza successiva al 31 dicembre 2020;

Visto che sono inclusi nella rinegoziazione 2020 anche i prestiti oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione attivate dalla CDP successivamente alla trasformazione in società per azioni, nonché quelli rinegoziati ai sensi del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 20 giugno 2003. Inoltre, sono rinegoziabili i prestiti intestati ad Enti in procedura di dissesto, purché, al momento della domanda di rinegoziazione, risulti approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'articolo 259 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con apposito decreto del Ministro dell'interno ai sensi dell'articolo 261, comma 3, del TUEL;

Considerato che, in ogni caso, i prestiti rinegoziabili da ciascun Ente sono esclusivamente quelli inclusi nello specifico elenco reso disponibile dalla Cassa DD.PP. Spa attraverso il portale internet;

Preso atto che il termine ultimo di adesione è fissato perentoriamente al 27 maggio 2020, come indicato nella Circ. n. 1300/2020;

Preso atto che l'operazione di rinegoziazione sarà perfezionata mediante la stipula tra l'ente e la Cassa DD.PP. Spa di un contratto secondo lo schema allegato al presente atto sotto la lettera "A";

Rilevato che il tasso di interesse fisso relativo ai nuovi piani di ammortamento dei mutui è determinato in funzione della scadenza post-rinegoziazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del prestito originario e del prestito rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla Cassa DD.PP. Spa ai prestiti concessi agli enti locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione del tasso di interesse fisso post-rinegoziazione;

Rilevato inoltre che i prestiti rinegoziati avranno le seguenti caratteristiche:
a) debito residuo rinegoziato pari a quello in essere al 1° gennaio 2020;
b) corresponsione al 31 luglio 2020 della quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata sulla base del tasso di interesse/spread applicabile ai prestiti originari;

c) corresponsione al 31 dicembre 2020 di una rata comprensiva della quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso applicabile ai prestiti rinegoziati;
d) corresponsione, dal 30 giugno 2021 fino alla scadenza dei prestiti rinegoziati, di rate semestrali costanti posticipate (comprensive di quota capitale e di quota interessi), calcolate al tasso di interesse fisso post-rinegoziazione (piano di ammortamento c.d. "francese");
e) scadenza del prestito rinegoziato fissata al 31 dicembre 2043, per i prestiti originari con scadenza non successiva a tale data, ovvero invariata, per i prestiti originari con scadenza uguale o successiva al 31 dicembre 2043;

Preso atto che:
- le delegazioni di pagamento rilasciate dagli enti mutuatari a garanzia dei mutui oggetto di rinegoziazione restano valide a tutti gli effetti di legge anche successivamente alla rinegoziazione, nei limiti degli importi delle rate di ammortamento da corrispondere da parte dell'Ente sulla base del nuovo piano di ammortamento;
- restano ferme tutte le condizioni previste negli atti attualmente regolanti i mutui oggetto di rinegoziazione, salvo la determinazione del nuovo piano di ammortamento;

Considerato che l'utilizzo delle economie generate dalla rinegoziazione in termini di interesse da corrispondere alla Cassa DD.PP. Spa possono essere destinate alla parte corrente del bilancio ai sensi del D.L. n. 78/2015, che, all'art. 7, c. 2, stabilisce che "*per gli anni dal 2015 al 2023 le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui nonché dal riacquisto dei titoli obbligazionari emessi possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione*";

Ritenuto di proporre la rinegoziazione delle seguenti posizioni tra quelle previste nell'elenco reso disponibile dalla Cassa DD.PP. Spa attraverso il portale internet, di seguito suddivise per tasso e scadenza, con le seguenti caratteristiche:

TABELLA A

| Progressivo | N. posizione prestito originario | Debito residuo al 01/01/2020 | Tasso fisso prima della rinegoziazione | Scadenza originaria del prestito |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 3081889/00 | 20.040,97 | 5,68 | 31/12/2034 |
| 2 | 3172823/00 | 24.550,83 | 5,68 | 31/12/2034 |
| 3 | 3214213/00 | 28.185,17 | 5,68 | 31/12/2034 |
| 4 | 3227601/00 | 31.943,19 | 5,68 | 31/12/2034 |
| 5 | 4209058/00 | 28.097,79 | 5,68 | 31/12/2034 |
| 6 | 4297808/00 | 27.077,76 | 5,7 | 31/12/2034 |
| 7 | 4325835/00 | 69.913,22 | 5,1 | 31/12/2034 |
| 8 | 4391006/04 | 128.557,57 | 4,27 | 31/12/2022 |
| 9 | 4391006/05 | 39.656,87 | 4,14 | 31/12/2034 |
| 10 | 4483466/00 | 15.545,79 | 3,905 | 31/12/2034 |
| 11 | 4494462/00 | 67.204,97 | 4,236 | 31/12/2026 |
| 12 | 4508998/00 | 26.022,61 | 5,052 | 31/12/2026 |
| 13 | 4522513/00 | 17.283,57 | 4,341 | 31/12/2027 |
| 14 | 4529098/00 | 110.560,80 | 4,43 | 30/06/2029 |
| 15 | 4551995/00 | 101.838,77 | 5,404 | 30/06/2030 |
| 16 | 4552971/00 | 43.887,63 | 6,505 | 31/12/2026 |
| 17 | 4555691/00 | 90.262,18 | 4,856 | 31/12/2026 |

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 6007175/00 | 47.168,65 | 4,465 | 31/12/2032 |
| 19 | 6012672/00 | 70.493,40 | 2,361 | 31/12/2033 |
| 20 | 6019051/00 | 125.931,05 | 2,634 | 31/12/2029 |
| 21 | 6019278/00 | 167.801,64 | 2,596 | 31/12/2035 |

**Considerato, in particolare, che:**

- **l'operazione risulta complessivamente rispondente al requisito di convenienza economica, in quanto il valore attuale dell'operazione post-rinegoziazione risulta inferiore al valore attuale dell'operazione ante-rinegoziazione;**
- **la rinegoziazione permette di mantenere gli equilibri nel rimborso del capitale;**

**Considerato imprescindibile mettere in campo ogni possibile intervento teso a garantire il mantenimento degli interventi essenziali per la collettività locale, in un momento di oggettiva difficoltà del tessuto economico e produttivo, che richiede di valorizzare la funzione sociale del Comune, a seguito dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19;**

**Ritenuto quindi opportuno accettare la proposta di Cassa DD.PP. Spa relativa ai prestiti sopra elencati allo scopo di:**

**- migliorare il valore finanziario del portafoglio di debito;**

**- eliminare potenziali rischi di tasso e costi di estinzione elevati;**

**- rimodulare la distribuzione dei flussi di pagamento delle rate nel tempo, in un'ottica di gestione attiva e dinamica dello *stock* di debito;**

**- ridurre l'incidenza degli oneri di ammortamento dei mutui sul complesso delle spese previste nel bilancio 2020-2022, e nei successivi fino al 2043 sulla base delle esigenze di bilancio conseguenti alla situazione emergenziale causata dall'epidemia di Covid-19, che si traducono in una contrazione di risorse tale da compromettere il livello dei servizi e delle prestazioni a favore della cittadinanza;**

Ritenuto che l'Ente può accedere alla rinegoziazione anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e può approvare l'operazione anche mediante delibera di Giunta, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione 2020/2022 in fase di allestimento;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Vista la Circ. Cassa DD.PP. Spa n. 1300/2020;**

**PROPONE**

- **di rinegoziare, attraverso l'apposito applicativo informatico di gestione messo a disposizione dalla Cassa DD.PP. Spa, il residuo debito al 1° gennaio 2020 dei n. 21 mutui di cui alla tabella A in premessa, individuati nell'elenco reso noto dalla Cassa DD.PP. Spa nella sezione dedicata del portale internet, alle condizioni riportate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;**
- **di dare atto che l'operazione di rinegoziazione sarà perfezionata mediante la stipula tra l'ente e la Cassa depositi e prestiti S.p.a. di un contratto secondo lo schema allegato al presente atto sotto la lettera "A";**
- **di dare atto che sono rispettate tutte le disposizioni normative del TUEL applicabili alla rinegoziazione;**
- **di iscrivere le rate nella parte passiva del bilancio, per il periodo di anni considerato nel relativo piano di ammortamento, nonché di soddisfare per tutta la durata dei mutui medesimi i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento delle rate previsti dall'art. 159, c. 1, lett. b), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- **di dare atto che la posizione debitoria dell'Ente, prima e dopo il completamento dell'operazione, rispetta il limite stabilito dall'art. 204, c. 1, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;**
- **di prendere atto che il Tesoriere, ai sensi di legge e sulla base delle indicazioni contenute nell'atto di delega, eseguirà i pagamenti di cui trattasi anche in assenza del relativo mandato;**
- **di impegnarsi, alla scadenza del vigente contratto di Tesoreria, a far assumere al nuovo Tesoriere tutti gli obblighi nascenti dalla presente deliberazione e a comunicare alla Cassa Depositi e Prestiti la ragione sociale del nuovo Tesoriere;**
- **di dare atto che il presente provvedimento determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente quale minore spesa sugli esercizi 2020-2022 pari alla ridotta rata di ammortamento derivante dall'operazione di rinegoziazione del mutuo;**
- **Di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione 2020/2022 in fase di allestimento;**
- **Di nominare responsabile del procedimento il Sig. Francesco Iannuzzi e di demandare allo stesso gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;**

**di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, stante l'imminente scadenza del termine di presentazione della domanda di rinegoziazione;**

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Rag. Francesco IANNUZZI

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;
VISTO lo Statuto Comunale;
ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

**D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto come sopra trascritta.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Successivamente, il Commissario straordinario dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Antonella VECCHIO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe BONFILIO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Letto, approvato e sottoscritto:

| Il Commissario | Il Segretario Comunale |
|---|---|
| F.to Dott.ssa VECCHIO Antonella | F.to Dott. BONFILIO Giuseppe |

**Ufficio Amministrativo**
**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO**
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica e contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
F.to **Rag. IANNUZZI Francesco**

**Ufficio Finanziario**
**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO**
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

Il Responsabile del Servizio
F.to **Rag. IANNUZZI Francesco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**PUBBLICAZIONE N. 209**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 26/05/2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Sant'Agata di Esaro, lí 26/05/2020

Il Segretario Comunale
F.to **Dott. BONFILIO Giuseppe**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

☐ è stata trasmessa in elenco il giorno 01/01/1970 con prot. n. ai Capigruppo (art. 125 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Sant'Agata di Esaro, lí 26/05/2020

Il Segretario Comunale
F.to **Dott. BONFILIO Giuseppe**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
☐ Dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione

Sant'Agata di Esaro, lí 26/05/2020

Il Segretario Comunale
F.to **Dott. BONFILIO Giuseppe**