



## Comune di Sant'Agata di Esaro

Provincia di Cosenza

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 53 del 10/08/2021

#### OGGETTO:

**AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CONCESSIONE ANNO 2021-2023**

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di agosto alle ore nove e minuti venti nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NOCITO MARIO	SI
2. AMODIO ADRIANA	SI
3. VACCARI ANDREA	SI
	Presenti 3
	Assenti 0

Partecipa alla seduta il vicesegretario Dott. Giuseppe Bonfilio per la verbalizzazione. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Mario Nocito, in qualità di sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO:</b>	<b>AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CONCESSIONE ANNO 2021-2023</b>
-----------------	---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO, Rag. Giuseppe Gamba**

### **VISTA:**

- ↪ la delibera di Consiglio Comunale nr. 01 del 4 ottobre 2020, esecutiva, avente ad oggetto: *“Insediamiento del Consiglio Comunale. Esame delle condizioni di eleggibilità e compatibilità degli eletti”*;
- ↪ la delibera di Consiglio Comunale nr. 03 del 4 ottobre 2020, esecutiva, avente ad oggetto: *“Nomina di componenti della Giunta. Comunicazione al Consiglio comunale”*;
- ↪ la delibera di Consiglio Comunale nr. 08 del 4 ottobre 2020, esecutiva, avente ad oggetto: *“Presentazione delle linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato”*;
- ↪ la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 02 del 07/03/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il ricorso alla procedura di DISSESTO FINANZIARIO;
- ↪ la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 04 del 06/04/2021, esecutiva, con la quale si è proceduto all'attivazione della procedura di cui all'articolo 251 del D.Lgs. nr. 267/2000, consistente nell'attivazione delle entrate proprie;

**PREMESSO** che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**Vista** la legge 24/12/2007 n. 244 (legge finanziaria 2008) che ha confermato l'obbligo di deliberare le tariffe e le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali entro il termine fissato per l'approvazione del bilancio 2009, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**RILEVATO** che con la presente deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**ATTESO** che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**RILEVATA** la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;

**RITENUTO**, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non

ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019 - 2021;

#### VISTI:

- la Legge 18 aprile 1962 n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- la Legge 5 agosto 1978 n. 457;
- il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 244/2007
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

### PROPONE

*La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata ed approvata;*

**1. DI DARE ATTO** che, relativamente all'anno 2021-2023, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

**2. DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021-2023;

**3. DI PUBBLICARE** la presente deliberazione per avere effetto di pubblicità legale all'albo pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) ;

**4. DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sull'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi e sul sito "Amministrazione trasparente – Atti generali".

**5. DI DICHIARARE**, con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Settore  
F.to Rag. Giuseppe Gamba

### LA GIUNTA COMUNALE

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata ed approvata;

### DELIBERA

**1. DI DARE ATTO** che, relativamente all'anno 2021-2023, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

**2. DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021-2023;

**3. DI PUBBLICARE** la presente deliberazione per avere effetto di pubblicità legale all'albo pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) ;

4. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sull'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi e sul sito "Amministrazione trasparente – Atti generali".

5. **DI DICHIARARE**, con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to NOCITO Mario

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. BONFILIO Giuseppe

**Ufficio Amministrativo**  
**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO**  
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio  
F.to **Rag. GAMBA Giuseppe**

**Ufficio Finanziario**  
**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO**  
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

Il Responsabile del Servizio  
F.to **Rag. GAMBA Giuseppe**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**PUBBLICAZIONE N. 446**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 11/08/2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Sant'Agata di Esaro, lí 11/08/2021

Il Segretario Comunale  
F.to **Dott. BONFILIO Giuseppe**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata trasmessa in elenco il giorno 11/08/2021 con prot. n. 3449 ai Capigruppo (art. 125 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Sant'Agata di Esaro, lí 11/08/2021

Il Segretario Comunale  
F.to **Dott. BONFILIO Giuseppe**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile  
 Dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione

Sant'Agata di Esaro, lí 11/08/2021

Il Segretario Comunale  
F.to **Dott. BONFILIO Giuseppe**