Copia Albo

Comune di Sant'Agata di Esaro

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 34 del 03/06/2017

OGGETTO:

Lavori innovativi in ambito urbano D. M. 2522/2001, denominati Contratti di Quartiere II. Riapprovazione 2^ perizia di variante in corso d'opera.C.U.P.: J46I0800008001 - C.I.G.: 0386569ED0

L'anno 2017 il giorno 3 del mese di Giugno alle ore 10 e minuti 00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRANDA LUCA	SI
2. RAIMONDO DIEGO	NO
3. MONITA EMANUELA	SI
Presenti	2
Assenti	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Angela Silvana Perrone . Il Presidente Sig. Luca BRANDA in qualità di Sindaco , constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LA GIUNTA

Premesso:

Che con deliberazione n. 52 del 16.09.2004 è stato approvato il progetto preliminare e tutti gli atti inerenti l'iter burocratico relativi al progetto al progetto dei "Lavori innovativi in ambito urbano di cui al D. M. 2522/2001, denominati Contratti di Quartiere II", predisposti dal responsabile dell'U. T. C.;
Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 35 del 25.06.2007 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di cui in oggetto;
Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 96 del 12.12.2008 è stato riapprovato il progetto definitivo, in merito all'intervento di cui in oggetto;
Rilevato che il quadro economico della progettazione definitiva redatta dai tecnici incaricati ing. Giancarlo RAIMONDO e Geom. Mario NOCITO risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A	**LAVORI**		
A1	OPERE ERP	€ 1.987.362,09	
A2	OPERE URBANIZZAZIONE	€ 499.250,55	
A3	ONERI PER LA SICUREZZA SU A1 E A2	€ 32.497,28	
		Sommano	**€ 2.519.109,92**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1	ONERI RIFLESSI - FONDO UTC	€ 37.786,65	
B2	IVA SUI LAVORI AL 10 %	€ 251.910,99	
B3	COMPENSI TECNICI COMPRENSIVI DI ONERI PER LA SPERIMENTAZIONE	€ 380.274,67	
B4	C.N.P.A.I.A. AL 2%	€ 7.605,49	
B5	IVA SU COMPENSI TECNICI AL 20%	€ 76.054,93	
B6	IVA SU C.N.P.A.I.A. AL 20%	€ 1.521,10	
B7	ACQUISTO IMMOBILI	€ 466.528,78	
B8	SPESE ACQUISTO IMMOBILI	€ 93.305,74	
		Sommano	**€ 1.314.988,36**
		Totale	**€ 3.834.098,28**

Che il progetto di cui sopra è stato ammesso a finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture ed inserito nei Programmi Innovativi in ambito urbano giusto Decreto Ministeriale n. 2522/2001 "Contratti di Quartiere II";
Che a seguito dell'espletamento della gara il contratto d'appalto integrato dei lavori di cui trattasi è stato aggiudicato all' A.T.I. LU.CEM. Costruzioni S.r.l – VALORI S.c.a.r.l., con sede in Roma Via Terenzio n.10, in quanto impresa che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri previsti dal

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

bando con un ribasso del 2,10 % (duevirgoladiecipercento);
Che l'aggiudicataria A.T.P. predisponeva gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva dei lavori "Contratto di Quartiere II", il cui quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A	**LAVORI**		
A1	OPERE ERP	€ 1.945.627,49	
A2	OPERE URBANIZZAZIONE	€ 488.766,29	
A3	ONERI PER LA SICUREZZA SU A1 E A2	€ 32.497,28	
		Sommano	**€ 2.466.891,06**
B	**SPESE TECNICHE**		
B1	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 95.942,00	
		Sommano	**€ 95.942,00**
		Totale	**€ 2.562.833,06**

Che in corso d'opera si è reso necessario predisporre la prima perizia di variante e la stessa veniva con deliberazione della Giunta Municipale n. 71 del 14.10.2013, il cui quadro economico risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI VARIANTE (1^ PERIZIA)			
A	**LAVORI**		
A1	OPERE ERP	€ 1.930.955,65	
A2	OPERE URBANIZZAZIONE	€ 609.491,38	
	TOTALE	€ 2.540.447,03	
	A DETRARRE RIBASSO DEL 2,10%	€ 53.349,39	
	TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 2.487.097,64	
A3	ONERI PER LA SICUREZZA SU A1 E A2	€ 39.497,28	
		Sommano	**€ 2.526.594,92**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1	ONERI RIFLESSI - FONDO UTC	€ 37.786,65	
B2	IVA SUI LAVORI AL 10 %	€ 252.659,49	
B3	COMPENSI TECNICI COMPRENSIVI DI ONERI PER LA SPERIMENTAZIONE E COLLAUDO	€ 446.500,00	
B4	C.N.P.A.I.A. AL 4%	€ 17.860,00	
B5	IVA SU COMPENSI TECNICI AL 22%	€ 98.230,00	
B6	IVA SU C.N.P.A.I.A. AL 22%	€ 3.929,20	

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

B7	SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI	€ 408.462,21	
B8	SPESE NOTARILI	€ 36.000,00	
B9	ECONOMIE	€ 6.075,81	
		Sommano	**€ 1.307.503,36**
		Totale	**€ 3.834.098,28**

Vista la necessità di redigere una seconda perizia di variante, a seguito senza aumento di costo, al fine di apportare interventi migliorativi non prevedibili in fase di progettazione;
Che la seconda perizia di variante, è stata approvata dalla Giunta Municipale con delibera n. 85 del 28.11.2016;
Che i Direttori dei lavori hanno provveduto alle necessarie modifiche allo scopo di uniformare la perizia alle indicazioni del Ministero
Vista la seconda perizia di variante, così come rimodulata dai direttori dei Lavori, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO DELLA 2^ PERIZIA DI VARIANTE			
A	**LAVORI**	**1^ PERIZIA**	**2^ PERIZIA**
A1	OPERE ERP	€. 1.930.955,65	€.1.774.059,86
A2	OPERE URBANIZZAZIONE	€. 609.491,38	€. 55.308,69
	TOTALE	€. 2.540.447,03	€. 2.529.368,55
	A DETRARRE RIBASSO DEL 2,10%	€ 53.349,39	€. 53.116,74
	TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 2.487.097,64	€. 2.476.251,81
A3	ONERI PER LA SICUREZZA SU A1 E A2	.€ 39.497,28	€. 39.497,28
	Sommano	**€. 2.526.594,92**	**€. 2.515.749,09**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.**		
B1	ONERI RIFLESSI - FONDO U.T.C.	€. 37.786,65	€. 37.786,65
B2	IVA SUI LAVORI AL 10 %	€. 252.659,49	€. 251.574,91
B3	COMPENSI TECNICI COMPRENSIVI DI ONERI PER LA SPERIMENTAZIONE E COLLAUDO e VARIAZIONI CATASTALI	€. 446.500,00	€. 459.025,46
B4	C.N.P.A.I.A. AL 4%	€. 17.860,00	€. 17.860,00
B5	IVA SU COMPENSI TECNICI AL 22%	€. 98.230,00	€. 100.985,60
B6	IVA SU C.N.P.A.I.A. AL 22%	€. 3.929,20	€. 4.039,42
B7	SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI	€ . 408.462,21	€. 399.132,39
B8	SPESE NOTARILI	€. 36.000,00	€. 35.318,09
B9	ECONOMIE	€. 6.075,81	…….

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

B10	SPESE PER CONTABILITA' SPECIALE	€ …….	€. 5.405,00
B11	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO E SIGILLO	€ …….	€. 6.720,,65
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	**€. 1.307.503,36**	**€. 1.318.349,19**
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)	**€. 3.834.098,28**	**€. 3.834.098,28**

Dato atto che la perizia è completa di tutti elaborati in base alla normativa vigente;
Che la seconda perizia di variante in corso d'opera che si approva, si compone di n.139 nuovi prezzi, concordati con l'impresa, descritti nello schema dell'atto di sottomissione
Considerato che i nuovi prezzi praticati nella perizia di variante fanno riferimento ai prezziari regionali;
Ritenuto necessario riapprovare il progetto della 2^ perizia di variante in corso d'opera in questione;
Dato atto che, sulla presente proposta, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs n. 267/00:

- Sotto il profilo tecnico dal Responsabile del Servizio;
- Sulla regolarità contabile dal Ragioniere Comunale;

Visto l'art. 216 del d.lgs. 50/2016 in materia di disposizioni transitorie e di coordinamento;
Visto il d.p.r. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
Visto il vigente Regolamento dei contratti;
Visti i pareri favorevoli espressi a norma di legge;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di confermare tutta la narrativa che precede, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
Di revocare per i motivi sopra esposti la propria Deliberazione n. 85 del 28.11.2016;
Di riapprovare, come approva, la seconda perizia di variante in corso d'opera dei ***"Lavori innovativi in ambito urbano di cui al D. M. 2522/2001, denominati Contratti di Quartiere II.",*** così come predisposta dai Direttori dei Lavori;
Di confermare al Tecnico Comunale Geometra Francesco NOCITO le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento.

Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, affinché provveda alla adozione degli atti gestionali di competenza finalizzati all'affidamento dei maggiori lavori di cui alla perizia che si approva;
Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to BRANDA Luca	F.to D.ssa PERRONE Angela Silvana

Ufficio Amministrativo
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica e contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
F.to **Rag. IANNUZZI Francesco**

Ufficio Tecnico
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
F.to **Geom. NOCITO Francesco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N. 226

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 20/06/2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Sant'Agata di Esaro, lí 20/06/2017

Il Segretario Comunale
F.to **D.ssa PERRONE Angela Silvana**

IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata trasmessa in elenco il giorno 20/06/2017 con prot. n. 2423 ai Capigruppo (art. 125 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Sant'Agata di Esaro, lí 20/06/2017

Il Segretario Comunale
F.to **D.ssa PERRONE Angela Silvana**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
☐ Dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione

Sant'Agata di Esaro, lí 20/06/2017

Il Segretario Comunale
F.to **D.ssa PERRONE Angela Silvana**