Copia Albo

Comune di Sant'Agata di Esaro

Provincia di Cosenza

Determina: N. 123 Data: 23/12/2019	**OGGETTO:** **Lavori innovativi in ambito urbano D. M. 2522/2001, denominati Contratti di Quartiere II. Approvazione perizia di variante in corso d'opera N°3. C.U.P.: J46I0800008001 - C.I.G.: 0386569ED0**

L\'anno 2019 il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 11 e minuti 40_ negli Uffici comunali

Il sottoscritto Arch. Gervasi Francesco legittimato all'adozione del presente provvedimento con decreto del Commissario Prefettizio n° 04 Reg. Decr. 2019 del 14.11.2019;

P R E M E S S O

Che con deliberazione n. 52 del 16.09.2004 è stato approvato il progetto preliminare e tutti gli atti inerenti l'iter burocratico relativi al progetto dei "Lavori innovativi in ambito urbano di cui al D. M. 2522/2001, denominati Contratti di Quartiere II", predisposti dal responsabile dell'U. T. C.;
Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 35 del 25.06.2007 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di cui in oggetto;
Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 96 del 12.12.2008 è stato riapprovato il progetto definitivo, in merito all'intervento di cui in oggetto;
Rilevato che il quadro economico della progettazione definitiva redatta dai tecnici incaricati ing. Giancarlo RAIMONDO e Geom. Mario NOCITO risulta essere il seguente:

	QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	**LAVORI**		
A1	OPERE ERP	€ 1.987.362,09	
A2	OPERE URBANIZZAZIONE	€ 499.250,55	
A3	ONERI PER LA SICUREZZA SU A1 E A2	€ 32.497,28	
		Sommano	**€ 2.519.109,92**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1	ONERI RIFLESSI - FONDO UTC	€ 37.786,65	
B2	IVA SUI LAVORI AL 10 %	€ 251.910,99	

B3	COMPENSI TECNICI COMPRENSIVI DI ONERI PER LA SPERIMENTAZIONE	€ 380.274,67	
B4	C.N.P.A.I.A. AL 2%	€ 7.605,49	
B5	IVA SU COMPENSI TECNICI AL 20%	€ 76.054,93	
B6	IVA SU C.N.P.A.I.A. AL 20%	€ 1.521,10	
B7	ACQUISTO IMMOBILI	€ 466.528,78	
B8	SPESE ACQUISTO IMMOBILI	€ 93.305,74	
		Sommano	**€ 1.314.988,36**
		Totale	**€ 3.834.098,28**

Che il progetto di cui sopra è stato ammesso a finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture ed inserito nei Programmi Innovativi in ambito urbano giusto Decreto Ministeriale n. 2522/2001 "Contratti di Quartiere II";
Che a seguito dell'espletamento della gara, il contratto d'appalto integrato dei lavori di cui trattasi è stato aggiudicato all' A.T.I. LU.CEM. Costruzioni S.r.l – VALORI S.c.a.r.l., con sede in Roma Via Terenzio n.10, in quanto impresa che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri previsti dal bando con un ribasso del 2,10 % (duevirgoladiecipercento);
Che l'aggiudicataria A.T.P. predisponeva gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva dei lavori "Contratto di Quartiere II", il cui quadro economico risulta essere il seguente:

	QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	**LAVORI**		
A1	OPERE ERP	€ 1.945.627,49	
A2	OPERE URBANIZZAZIONE	€ 488.766,29	
A3	ONERI PER LA SICUREZZA SU A1 E A2	€ 32.497,28	
		Sommano	**€ 2.466.891,06**
B	**SPESE TECNICHE**		
B1	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 95.942,00	
		Sommano	**€ 95.942,00**
		Totale	**€ 2.562.833,06**

Che in corso d'opera si è reso necessario predisporre la prima perizia di variante e la stessa veniva con deliberazione della Giunta Municipale n. 71 del 14.10.2013, il cui quadro economico risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI VARIANTE (1^ PERIZIA)			
A	**LAVORI**		
A1	OPERE ERP	€ 1.930.955,65	
A2	OPERE URBANIZZAZIONE	€ 609.491,38	
	TOTALE	€ 2.540.447,03	
	A DETRARRE RIBASSO DEL 2,10%	€ 53.349,39	
	TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 2.487.097,64	
A3	ONERI PER LA SICUREZZA SU A1 E A2	€ 39.497,28	
		Sommano	**€ 2.526.594,92**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1	ONERI RIFLESSI - FONDO UTC	€ 37.786,65	
B2	IVA SUI LAVORI AL 10 %	€ 252.659,49	
B3	COMPENSI TECNICI COMPRENSIVI DI ONERI PER LA SPERIMENTAZIONE E COLLAUDO	€ 446.500,00	
B4	C.N.P.A.I.A. AL 4%	€ 17.860,00	

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

B5	IVA SU COMPENSI TECNICI AL 22%	€ 98.230,00	
B6	IVA SU C.N.P.A.I.A. AL 22%	€ 3.929,20	
B7	SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI	€ 408.462,21	
B8	SPESE NOTARILI	€ 36.000,00	
B9	ECONOMIE	€ 6.075,81	
		Sommano	**€ 1.307.503,36**
		Totale	**€ 3.834.098,28**

Vista la necessità di redigere una seconda perizia di variante, senza aumento di spesa, al fine di apportare interventi migliorativi non prevedibili in fase di progettazione;
Che la seconda perizia di variante, è stata approvata dalla Giunta Municipale con delibera n. 85 del 28.11.2016;
Che i Direttori dei lavori hanno provveduto alle necessarie modifiche allo scopo di uniformare la perizia alle indicazioni del Ministero;
Vista la seconda perizia di variante, così come rimodulata dai direttori dei Lavori, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO DELLA 2^ PERIZIA DI VARIANTE			
A	**LAVORI**	**1^ PERIZIA**	**2^ PERIZIA**
A1	OPERE ERP	€. 1.930.955,65	€.1.774.059,86
A2	OPERE URBANIZZAZIONE	€. 609.491,38	€. 55.308,69
	TOTALE	€. 2.540.447,03	€. 2.529.368,55
	A DETRARRE RIBASSO DEL 2,10%	€ 53.349,39	€. 53.116,74
	TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 2.487.097,64	€. 2.476.251,81
A3	ONERI PER LA SICUREZZA SU A1 E A2	€ 39.497,28	€. 39.497,28
	Sommano	**€. 2.526.594,92**	**€. 2.515.749,09**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.**		
B1	ONERI RIFLESSI - FONDO U.T.C.	€. 37.786,65	€ . 37.786,65
B2	IVA SUI LAVORI AL 10 %	€. 252.659,49	€. 251.574,91
B3	COMPENSI TECNICI COMPRENSIVI DI ONERI PER LA SPERIMENTAZIONE E COLLAUDO e VARIAZIONI CATASTALI	€. 446.500,00	€. 459.025,46
B4	C.N.P.A.I.A. AL 4%	€. 17.860,00	€. 17.860,00
B5	IVA SU COMPENSI TECNICI AL 22%	€. 98.230,00	€ . 100.985,60
B6	IVA SU C.N.P.A.I.A. AL 22%	€. 3.929,20	€ . 4.039,42
B7	SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI	€ . 408.462,21	€ . 399.132,39
B8	SPESE NOTARILI	€. 36.000,00	€ . 35.318,09
B9	ECONOMIE	€. 6.075,81	…….
B10	SPESE PER CONTABILITA' SPECIALE	€ …….	€ . 5.405,00
B11	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO E SIGILLO	€ …….	€ . 6.720,,65
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	**€. 1.307.503,36**	**€. 1.318.349,19**
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)	**€. 3.834.098,28**	**€. 3.834.098,28**

Che i lavori hanno avuto le seguenti sospensioni e riprese:
- sospensione in data 04/03/2011
- ripresa in data 21/11/2011
- sospensione parziale in data 12/11/2012
- sospensione in data 21/12/2012
- ripresa in data 03/01/2013
- sospensione in data 11/07/2013
- ripresa in data 20/10/2013
- sospensione in data 31/07/2014
- ripresa in data 04/07/2017.

- sospensione in data 19/08/2017,

Che i lavori hanno avuto le seguenti proroghe:
- gg. 270 concessi con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Agata di Esaro n° 9 del 14.01.2013,
- gg. 250 concessi con la delibera di G.M. n° 71 del 14.10.2013 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 1,
- gg. 45 concessi con la delibera di G.M. n° 34 del 03.06.2017 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 2,

Che l'ultima sospensione è stata necessaria per predisporre la presente perizia di variante da sottoporre all'approvazione dell'Ente Appaltante ai sensi dell'art. 217 del D. Lgs. n° 50/2016 lettere a), b) e c):

Che gli interventi in variante sono i seguenti:

1) Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, comprensiva di Kit ISPESL, compensatore idraulico e neutralizzatore condensa fumi di scarico in sostituzione di quella prevista in progetto perché non più a norma;

2) Fornitura e posa in opera di nuove panchine anatomiche in sostituzione di quelle previste in progetto perché non in produzione;

3) Fornitura e posa in opera Kit emergenza ascensore installato presso la casa anziani per adeguamento alla normativa tecnica attualmente in vigore;

4) Fornitura di montascale mobili a cingoli per carrozzine disabili in sostituzione degli impianti servoscala previsti in progetto a causa di sopravvenute difficoltà tecniche per il loro montaggio non prevedibili in fase di progettazione;

Che per la computazione delle nuove lavorazioni si è proceduto alla formulazione ed al concordamento di nuovi prezzi, mentre alcuni interventi che prevedevano lavorazioni le cui voci di elenco prezzi erano già contemplate nell'appalto, sono state computate rispettando le stesse;

Che Il termine di ultimazione dei lavori è stato aumentato di ulteriori 90 (novanta) giorni a causa delle lavorazioni previste nella 3^ variante per cui la durata dei lavori sarà complessivamente pari a giorni 1095 (mille novantacinque) naturali e consecutivi.
Che pertanto l'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico per come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE 3^ PERIZIA DI VARIANTE

A	**LAVORI**		
A1	OPERE ERP	€ 1.765.805,85	
A2	OPERE URBANIZZAZIONE	€ 763.561,70	
	TOTALE	€ 2.529.368,55	
	A DETRARRE RIBASSO DEL 2,10 %	€ 53.116,74	
	TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 2.476.251,81	
A3	ONERI PER LA SICUREZZA SU A1 E A2	€ 39 497,28	
		Sommano	**€ 2.515.749,09**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1	ONERI RIFLESSI - FONDO UTC	€ 37.786,65	
B2	IVA SUI LAVORI AL 10 %	€ 251.574,91	
B3	COMPENSI TECNICI COMPRENSIVI DI ONERI PER LA SPERIMENTAZIONE E COLLAUDO	€ 459.025,46	
B4	C.N.P.A.I.A. AL 4%	€ 18.361,02	
B5	IVA SU COMPENSI TECNICI AL 22%	€ 100.985,60	
B6	IVA SU C.N.P.A.I.A. AL 22%	€ 4.039,42	
B7	SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI	€ 399.132,39	
B8	SPESE NOTARILI	€ 35.318,09	
B9	SPESE PER GESTIONE CONTABILITA' SPECIALE	€ 5.045,00	

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

B10	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO SU G.U.R.I. E QUOTIDIANI E SIGILLO METALLICO	€ 6.720,65	
		Sommano	**€ 1.318.349,19**
		Totale	**€ 3.834.098,28**

con i seguenti scostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa:

A	**LAVORI**	**AGGIUDICA-ZIONE**	**PERIZIA n° 2**	**PERIZIA n° 3**	**SOMME IN +**	**SOMME IN --**
A1	OPERE ERP	1.987.362,09	1.774.059,86	1.765.805,85		**8.254,01**
A2	OPERE URBANIZZAZIONE	499.250,55	755.308,69	763.561,70	**8.254,01**	
	TOTALE	2.486.612,64	2.529.368,55	2.529.368,55		
	A detrarre il ribasso d'asta del 2,10 %	53.349,39	53.116,74	53.116,74		
	Restano i lavori al netto del ribasso	2.487.097,64	2.476.251,81	2.476.251,81		
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.497,28	39.497,28	39.497,28		
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO	**2.519.109,92**	**2.515.749,09**	**2.515.749,09**		
B	**SOMME A DISP. AMMIN.NE**					
B1	ONERI RIFLESSI FONDO UTC	37.786,65	37.786,65	37.786,65		
B2	IVA SUI LAVORI AL 10 %	251.910,99	251.574,91	251.574,91		
B3	COMPENSI TECNICI COMPRENSIVI ONERI SPERIMENTAZIONE E COLLAUDO	380.274,67	459.025,46	459.025,46		
B4	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI AL 4%	7.605,49	18.361,02	18.361,02		
B5	IVA SU COMPENSI TECNICI AL 22%	76.054,93	100.985,60	100.985,60		
B6	IVA SU CONTRIBUTI PREV. AL 22%	1.521,10	4.039,42	4.039,42		
B7	SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI	466.258,78	399.132,39	399.132,39		
B8	SPESE NOTARILI	93.305,74	35.318,09	35.318,09		
B9	SPESE PER GESTIONE CONTAB. SPECIALE	0,00	5.405,00	5.405,00		
B10	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO SU G.U.R.I. E QUOTIDIANI E SIGILLO METALLICO	0,00	6.720,65	6.720,65		
B11	ECONOMIE	52.832,99	0,00	0,00		
	Totale somme a disposizione. dell'Amministrazione	**1.314.998,36**	**1.318.349,19**	**1.318.349,19**	**8.254,01**	**8.254,01**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	**3.834.098,28**	**3.834.098,28**	**3.834.098,28**		

Dato atto che la perizia è completa di tutti elaborati in base alla normativa vigente;
Che la terza perizia di variante in corso d'opera che si approva, si compone di n.4 nuovi prezzi, concordati con l'impresa, descritti nello schema dell'atto di sottomissione;
Considerato che i nuovi prezzi praticati nella perizia di variante fanno riferimento al prezziario regionale;
Ritenuto necessario, pertanto, approvare la 3^ perizia di variante in corso d'opera;
Dato atto che, sulla presente proposta, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs n. 267/00:

- Sotto il profilo tecnico dal Responsabile del Servizio;
- Sulla regolarità contabile dal Ragioniere Comunale;

Visto l'art. 216 del d.lgs. 50/2016 in materia di disposizioni transitorie e di coordinamento;

Visto il d.p.r. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
Visto il vigente Regolamento dei contratti;
Visti i pareri favorevoli espressi a norma di legge;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni richiamate in narrativa la 3^ perizia di variante relativa ai lavori di "Lavori innovativi in ambito urbano di cui al D. M. 2522/2001, denominati Contratti di Quartiere II.",redatta dal direttore dei lavori Ing. Gian Carlo Raimondo composta degli elaborati richiamati in premessa;

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 3.834.098,28 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Sant'Agata di Esaro, lí 12/03/2020

Il Responsabile del Servizio
F.to **Arch. GERVASI Francesco**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo data odierna.

Sant'Agata di Esaro, lí 12/03/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to **Rag. IANNUZZI Francesco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N. 110 del Registro Pubblicazioni
Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune dal per **15** giorni consecutivi.

Sant'Agata di Esaro, lí 12/03/2020

Il Messo Comunale
F.to **Vincenzo PIPERNO**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Sant'Agata di Esaro, lí 12/03/2020

Il Responsabile del Settore
F.to **Arch. GERVASI Francesco**