Copia Albo

Comune di Sant'Agata di Esaro

Provincia di Cosenza

Determina: N. 43 Data: 07/04/2020	**OGGETTO:** **Lavori innovativi in ambito urbano D. M. 2522/2001, denominati Contratti di Quartiere II. Approvazione SAL Finale e Conto Finale. C.U.P.: J46I0800008001 - C.I.G.: 0386569ED0**

L\'anno 2020 il giorno 7 del mese di aprile alle ore 12 e minuti 30 negli Uffici comunali

LAVORI Dl : Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle relative opere di urbanizzazione degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica di cui ai Programmi innovativi in ambito urbano di cui D.M. 2522/2001 " Contratti di Quartiere II";

IMPRESA: A.T.l. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. - Valori S.C.A.R.L. - via Terenzio n. L0 - Roma (RM);

CONTRATTO: contratto rep. n. 393/2010 stipulato in data 26/03/2010, registrato a Belvedere Marittimo (CS) al n. 18 serie 1^ in data 29/O3/2010;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 12.12.2008 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori denominati "Programmi innovativi in ambito urbano "Contratti di quartiere ll" Decreto Ministeriale n. 252212001, redatto dai progettisti Ing. Gian Carlo Raimondo e Geom. Mario Nocito;
- con la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 26.03.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei predetti lavori che prevedeva una spesa complessiva di € 3.834.098,28 di cui € 2.519.109,92 per lavori ed € 1.314.988,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito dell'esperimento di gara effettuata con il sistema d'appalto integrato con procedura aperta, è risultata aggiudicataria l'Impresa A.T.l. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L. con sede in Roma (RM) in Via Terenzio n" 10 - Partita IVA 09158137004, per l'importo complessivo di € 2.562.833,06 dedotto il ribasso del 2,10 % sull'importo a base d'asta comprensivo di € 32.497,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 95.942,98 per compensi tecnici relativi alla progettazione esecutiva;
- il contratto rep. n. 393/2010 è stato stipulato in data 26/03/2010, registrato a Belvedere Marittimo (CS) al n. 18 serie 1^ in data 29/O3/2010;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 29/03/2010, come da verbale del Direttore Lavori redatto in pari data;

- Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 8.2 del capitolato speciale di appalto giorni 420 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, pertanto il termine utile era fissato per il 18/09/2014, con penale fissata in € 785,00 per ogni giorno di ritardo;
- i lavori I lavori hanno subito sospensioni in data:

Verbale di sospensione dei lavori in data 04.03.2011;
Verbale di Ripresa dei lavori in data 21.11.2011;
Verbale di sospensione parziale dei lavori in data 12.11.2012;
Verbale di sospensione dei lavori in data 21.12.2012;
Verbale di ripresa dei lavori in data 03.01.2013;

- Durante l'esecuzione dei lavori sono state redatte n. 3 perizie di variante:

1. Delibera di Giunta n. 71 del 14.10.2013 approvazione della prima perizia di variante che prevede la concessione di 250 giorni naturale e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

- Verbale di sospensione dei lavori in data 11.07.2013
- Verbale di ripresa in data 20.10.2013;

2. Delibera di Giunta n. 34 del 03.06.2017 approvazione della seconda perizia di variante;

- Verbale di sospensione del 31.07.2014 per mancato acquisto degli immobili di cui agli interventi n. 1, 8 e 13 le cui relative somme sono state destinate ad altre lavorazioni con indispensabilità di redazione di una seconda perizia di variante;
  - Verbale di ripresa del 04.07.2017 a seguito di deliberazione di Giunta n. 34 del 03.06.2017 con la quale veniva approvata la seconda perizia di variante con concessione di ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori con nuovo termine fissato per il 29.10.2017;

3. Determina dell'Area Tecnica n. 123 del 23.12.2019 approvazione della terza perizia di variante;

  - Verbale di sospensione dei lavori del 19.08.2017 per necessità di predisporre terza perizia di variante;
  - Verbale di ripresa dei lavori del 16.06.2018 a seguito di approvazione con determina dell'area Tecnica n. 84 del 08.06.2018 con cui veniva approvata la terza perizia di variante con concessione di ulteriori 110 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione lavori con nuovo termine fissato per il 14.12.2018;

- Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- Giorni 270 concessi con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Agata di Esaro n° 9 del 14.01.2013,
- Giorni 250 concessi con la delibera di G.M. n° 71 del 14.10.2013 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 1,
- Giorni 45 concessi con la delibera di G.M. n° 34 del 03.06.2017 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 2,
- Si da atto che con la presente determinazione si conclude il procedimento iniziato con la Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 84 del 08.06.2018 di approvazione della terza perizia di variante e di concessione di giorni 110 per l'ultimazione dei lavori;

- Durante l'esecuzione dei lavori sono state redatte n. 3 perizie di variante:

4. Delibera di Giunta n. 71 del 14.10.2013 approvazione della prima perizia di variante;
5. Delibera di Giunta n. 34 del 03.06.2017 approvazione della seconda perizia di variante;
6. Determina dell'Area Tecnica n. 123 del 23.12.2019 approvazione della terza perizia di variante;

- con Determinazione n. 11/2012 è stato approvato lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 ed il Certificato di Pagamento n. 1 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha liquidato all'impresa A.T.I. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L. l'importo complessivo, I.V.A. al 10% compresa, di **€ 176.161,41**;
- con Determinazione n. 54/2012 è stato approvato lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 2 ed il Certificato di Pagamento n. 2 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha liquidato all'impresa A.T.I. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L. l'importo complessivo, I.V.A. al 10% compresa, di **€ 178.137,50**;
- con Determinazione n. 84/2012 è stato approvato lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 3 ed il Certificato di Pagamento n. 3 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha liquidato all'impresa A.T.I. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L. l'importo complessivo, I.V.A. al 10% compresa, di **€ 175.332,05**;

con Determinazione n. 117/2012 è stato approvato lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 4 ed il Certificato di Pagamento n. 4 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha liquidato all'impresa A.T.I. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L. l'importo complessivo, I.V.A. al 10% compresa, di **€ 306.213,31**;

con Determinazione n. 84/2013 è stato approvato lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 5 ed il Certificato di Pagamento n. 5 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha liquidato all'impresa A.T.I. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L. l'importo complessivo, I.V.A. al 10% compresa, di **€ 788.020,02**;

con Determinazione n. 101/2014 è stato approvato lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 6 ed il Certificato di Pagamento n. 6 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha liquidato all'impresa A.T.I. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L. l'importo complessivo, I.V.A. al 10% compresa, di **€ 819.404,50**;

Visto lo stato finale dei lavori, redatto dalla Direzione Lavori, trasmesso in data 25-03-2019, acquisito al n. di prot. 1150

in pari data, da cui si evince un credito dell'impresa per l'importo di € 324.055,20 (trecentoventiquattromilazerocinquantacinque/20, oneri di sicurezza ed iva al 10% compresi);
Vista la relazione sul conto finale redatto dalla Direzione Lavori, trasmesso in data 25-03-2019, acquisito al n. di prot. 1150 in pari data;
Ritenuto, pertanto, con le dovute cautele e sotto le riserve di legge, di procedere all'approvazione dello stato finale e del Conto Finale dei lavori di "*Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle relative opere di urbanizzazione degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica di cui ai Programmi innovativi in ambito urbano di cui D.M. 2522/2001 " Contratti di Quartiere II*", acquisito al n. di prot. 1150 in data 25-03-2019, da cui si evince un credito dell'impresa per l'importo di € 324.055,20 (trecentoventiquattromilazerocinquantacinque/20, oneri di sicurezza ed iva al 10% compresi);
Di procedere, pertanto, alla liquidazione dello stato finale e del Conto Finale dei lavori di "*Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle relative opere di urbanizzazione degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica di cui ai Programmi innovativi in ambito urbano di cui D.M. 2522/2001 " Contratti di Quartiere II*" acquisito al n. di prot. 1150 in data 25-03-2019, da cui si evince un credito dell'impresa per l'importo di € 324.055,20 (trecentoventiquattromilazerocinquantacinque/20, oneri di sicurezza ed iva al 10% compresi);
Dato atto che il pagamento della rata di saldo per il residuo € 324.055,20 (€ 294.595,64 imponibile + € 29.459,26 IVA 10%) verrà effettuato con successivo atto del Responsabile del Settore LL.PP. dopo l'approvazione del Certificato di Collaudo Finale dei lavori, previa garanzia fideiussoria di pari importo presentata dall'appaltatore che tuteli l'Ente Appaltante per le difformità e i vizi dell'opera fino al definitivo collaudo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo quanto contemplato dagli articoli n. 229 comma 3 ultimo periodo e n. 235 comma 2 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;
Dato atto che dalla rata di saldo verrà decurtata la somma di € 16.037,77, liquidate all'impresa A.T.I. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L. a titolo di acconto sul 5° e 6° Sal ;
Ritenuto pertanto di provvedere allo svincolo:
- della cauzione definitiva sull'esecuzione dei lavori in oggetto mediante polizza fideiussoria n. 681014344 emessa da Società HDI Assicurazioni - Agenzia di Fiano Romano (RM) il 02.03.2010, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Decreto legislativo 50/2016, già art. 30, comma 2 della Legge n. 109/1994;
- della polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi prestata per i lavori in parola mediante polizza n. 681014338 emessa da Società HDI Assicurazioni - Agenzia di Fiano Romano (RM) il 02.03.2010, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Decreto legislativo 50/2016, già art. 30, comma 2 della Legge n. 109/1994;
Richiamato il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., decreti attuativi e linee guida ANAC; Richiamato il DPR 207/2010 Regolamento del "Codice dei Contratti pubblici" relativo a lavori, servizi e forniture per quanto applicabile;
Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Arch. Francesco Gervasi;
Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:
- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base; - gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni dispesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
Visto il decreto del Commissario Prefettizio n. 4 del 14.11.2019 con cui sono state conferite all'arch. Francesco Gervasi le funzioni di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
Accertata la propria competenza;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare gli atti contabili, il Conto Finale dei lavori a tutto il 25.03.2019, dei ""*Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle relative opere di urbanizzazione degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica di cui ai Programmi innovativi in ambito urbano di cui D.M. 2522/2001 " Contratti di Quartiere II*", registrati al protocollo comunale con n. 1150 in data 25.03.2019, firmati dalla ditta appaltatrice A.T.I. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L. con sede in Roma (RM) in Via Terenzio n° 10 – Partita IVA 09158131004,senza riserve e dai quali emerge l'importo dei lavori eseguiti pari a € 324.055,20 (trecentoventiquattromilazerocinquantacinque/20, oneri di sicurezza ed iva al 10% compresi);
3. Di dare atto che l'importo complessivo del residuo credito dovuto all'impresa A.T.I. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L., pari ad € 324.055,20 (€ 294.595,64 imponibile + € 29.459,26 IVA 10%), risulta impegnato al capitolo Contabilità speciale n. 5366 ;

4. Di dare atto che dalla rata di saldo verrà decurtata la somma di € 16.037,77, liquidate all'impresa A.T.I. LU.CEM. Costruzioni s.r.l. – Valori S.C.A.R.L. a titolo di acconto sul 5° e 6° Sal ;
5. Di dare atto che al pagamento della rata di saldo di € 324.055,20 (€ 294.595,64 imponibile + € 29.459,26 IVA 10%) si procederà con successivo atto del Responsabile del Settore LL.PP. dopo l'approvazione del Certificato di Collaudo Finale dei lavori, previa garanzia fideiussoria di pari importo presentata dall'appaltatore che tuteli l'Ente Appaltante per le difformità e i vizi dell'opera fino al definitivo collaudo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo quanto contemplato dagli articoli n. 229 comma 3 ultimo periodo e n. 235 comma 2 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;
6. Di provvedere allo svincolo delle seguenti polizze assicurative:
- cauzione definitiva sull'esecuzione dei lavori in oggetto mediante polizza fideiussoria n. 681014344 emessa da Società HDI Assicurazioni - Agenzia di Fiano Romano (RM) il 02.03.2010, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Decreto legislativo 50/2016, già art. 30, comma 2 della Legge n. 109/1994;
- della polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi prestata per i lavori in parola mediante polizza n. 681014338 emessa da Società HDI Assicurazioni - Agenzia di Fiano Romano (RM) il 02.03.2010, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Decreto legislativo 50/2016, già art. 30, comma 2 della Legge n. 109/1994;

7. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale ed il Settore LL.PP. e il Settore Economico-Finanziario;
11. Di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Sant'Agata di Esaro, lí 09/04/2020

Il Responsabile del Servizio
F.to **Arch. GERVASI Francesco**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: IANNUZZI Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo C.S. 5366 data odierna.

Sant'Agata di Esaro, lí 09/04/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to **Rag. IANNUZZI Francesco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N. 162 del Registro Pubblicazioni
Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune dal per **15** giorni consecutivi.

Sant'Agata di Esaro, lí 09/04/2020

Il Messo Comunale
F.to **Vincenzo PIPERNO**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Sant'Agata di Esaro, lí 09/04/2020

Il Responsabile del Settore
F.to **Arch. GERVASI Francesco**