Comune di Sant'Agata di Esaro

Provincia di Cosenza

Determina: N. 176 Data: 12/09/2022	**OGGETTO:** **Approvazione modifiche ed integrazioni diagnosi energetica per richiesta contributo a valere sui fondi del conto termico GSE per edificio Municipio – Fg 11 Part. 652 Sub. 1**

L\'anno 2022 il giorno 12 del mese di settembre alle ore 11 e minuti 5 negli Uffici comunali

Il sottoscritto Arch. Gervasi Francesco, legittimato all'adozione del presente provvedimento con decreto Sindacale n° 3277 Reg. Decreti 2020 del 07.10.2020;

P R E M E S S O CHE:

- in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

- il Comune di Sant'Agata di Esaro nella seduta del 07 Marzo 2021 con delibera n. 2/2021 ha deliberato lo stato di dissesto finanziario – art.246 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche - e che la stessa deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. ii;
- con D.P.R. del 28 maggio 2021, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs.267/2000, è stato nominato il Commissario Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti al fine dell'estinzione dei debiti dell'Ente;
- con delibera n° 1 del 07.06.2021, di insediamento dell'O.S.L. incaricato per il dissesto finanziario, sono stati stabiliti i termini di decorrenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;

- con propria determinazione n° 102 del 24.10.20219, si affidava, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.e Linee Guida ANAC n.4 aggiornate al D.L. n. 56/2017, all'Arch. Francesco CAMPANA (C.F.CMPFNC75T05H579O/P.I. 02826050789) con sede in Corigliano Rossano, via Cosmo Toscano,7 – Area Urbana di Rossano – Comune di CORIGLIANO/ROSSANO (CS) , l'incarico per la redazione della diagnosi energetica, dell'attestato di prestazione energetica e la predisposizione e caricamento sul portale GSE della

documentazione necessaria all'ottenimento degli incentivi "Conto Termico 2.0" (art. 4, comma 1, lett. a,b,c,d,e,f,g, del D.M. 16/02/2016) con riferimento all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio Comunale;

CHE:

- ✓ L'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico e la ristrutturazione edilizia degli immobili pubblici rientrano tra gli obiettivi strategici dell'amministrazione comunale di Sant'Agata d'Esaro;
- ✓ Sull'edificio "Municipio", sono in corso di realizzazione interventi per l'efficientamento energetico e la ristrutturazione edilizia dell'immobile – finanziati con Avviso Pubblico per il finanziamento di interventi di efficientamento energetico degli edifici dei comuni inseriti nella strategia per le aree interne di cui alla D.G.R. n. 215/2018 (S.R.A.I.) - AZIONI 4.1.1 e 4.1.2 del POR CALABRIA FESR FSE 2014-2020 (approvato con DD n. 6187/2019 e s.m.i.);
- ✓ sugli interventi in corso è possibile la cumulabilità dei fondi del cosiddetto Conto Termico 2.0 - GSE richiesto per interventi di efficienza energetica (D.M. del 16/02/2016);
- ✓ che le proposte progettuali dovranno essere conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'art. 34 Del D. Lgs 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii e del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017 (G.U. n. 259 del 6/11/2017);

CONSIDERATO CHE:

- ✓ l'evoluzione normativa che spinge le PA alla de-carbonizzazione del sistema energetico mediante l'adozione di nuovi standard minimi di prestazione energetica per l'edilizia pubblica (DI 10/11/2017), l'adozione di criteri ambientali minimi per gli interventi di ristrutturazione edilizia (DM 11/10/2017) e la trasformazione degli edifici esistenti in edifici n. NZEB (Nearly Zero Energy Building) ovvero ad energia quasi zero;
- ✓ l'opportunità di accedere al meccanismo del Conto Termico – GSE ai sensi del DM 16/02/2016 per cofinanziare (40% o 65%) parte degli interventi di manutenzione sull'involucro e sugli impianti degli edifici che ne incrementano l'efficienza energetica.
- ✓ le condizioni di cumulabilità che consentono il cumulo degli incentivi del Conto Termico con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti del finanziamento complessivo massimo del 100% del costo ammissibile.
- ✓ L'opportunità di accedere al conto termico consegue una progettazione più ampia e complessa che consentirebbe all'Ente di incrementare il livello prestazionale del sistema edificio-impianto in linea con gli standard europei;
- ✓ ai fini di consentire all'Ente l'accesso al meccanismo del Conto Termico è necessario predisporre una diagnosi energetica da redigere ai sensi dell'allegato 2 del D.Lgs 102/14.

RICHIAMATI:

- il D.M. 28/12/2012 che ha dato attuazione al cosiddetto "Conto Termico", un regime di sostegno specifico per interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e l'incremento dell'efficienza energetica;
- il D.M. 16/02/2016, in vigore dal 31/05/2016, che introduce principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, ampliando la gamma di interventi incentivabili ("Conto Termico 2.0");

DATO ATTO che il soggetto responsabile dell'attuazione e della gestione del meccanismo, inclusa l'erogazione degli incentivi, è il Gestore dei Servizi Energetici (G.S.E.) S.p.A.;

ATTESO CHE:

- con il Conto Termico 2.0 è possibile riqualificare edifici, pubblici e privati, per migliorarne le prestazioni energetiche, riducendo i consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa sostenuta; 8
- il "Conto Termico 2.0" prevede incentivi: - fino al 65% della spesa sostenuta per gli "Edifici a energia quasi zero" (nZEB); - fino al 40% per gli interventi di isolamento di muri e coperture, per la

sostituzione di chiusure finestrate (art. 4, comma 1, lett. b), del D.M. 16/02/2016), per l'installazione di schermature solari, l'illuminazione di interni, le tecnologie di building automation, le caldaie a condensazione;

- fino al 50% per gli interventi di isolamento termico nelle zone climatiche E/F e fino al 55% nel caso di isolamento termico e sostituzione delle chiusure finestrate, se abbinati ad altro impianto (caldaia a condensazione, pompe di calore, solare termico, ecc.);
- fino al 65% per pompe di calore, caldaie e apparecchi a biomassa, sistemi ibridi a pompe di calore e impianti solari termici;

EVIDENZIATO CHE:

- l'art. 15, comma 1 del D.M. 16.02.2016 ("Diagnosi e certificazione energetica"), dispone che "nel caso di realizzazione di interventi di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a) ed e), le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successiva. Nel caso di realizzazione di interventi di cui all'articolo 4, comma 1, lettere da b) a d) e comma 2, lettere da a) a d), quando l'intervento stesso è realizzato su interi edifici con impianti di riscaldamento di potenza nominale totale maggiori o uguali a 200 kW, le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo.
- La diagnosi e la certificazione energetica dell'edificio non sono richieste per installazioni di collettori solari termici abbinati a sistemi per la produzione di calore di processo e ad impianti asserviti a reti di teleriscaldamento o teleraffrescamento";

RILEVATO inoltre che l'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 stabilisce che gli edifici pubblici o comunque utilizzati da Enti Pubblici e aperti al pubblico, devono essere corredati di attestato di prestazione energetica da redigersi nel rispetto delle vigenti disposizioni nazionali o regionali, ove presenti;

ATTESO che l'amministrazione comunale intende avvalersi dei suddetti incentivi (art. 4, comma 1, lett. b), del D.M. 16/02/2016);

DATO ATTO che

- è obbligatoria la redazione della diagnosi energetica precedente gli interventi da realizzare conformemente alle norme UNI CEI EN 16247 e la successiva certificazione energetica, prestazioni anch'esse oggetto di contributo nella misura del 100%;
- per i servizi tecnici relativi alla redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica, nonchè per la necessaria assistenza all'istanza sul portale internet dedicato (predisposizione e caricamento della documentazione richiesta dal GSE), con determina n. 678 R.G. in data 19/11/2019 è stato affidato l'incarico per la diagnosi energetica ai sensi della UNI CEI 11339:2009 – all'EGE n. iscrizione 160-C Arch. Francesco CAMPANA – tecnico certificato UNI 11339:2009

VISTA la diagnosi energetica effettuata sull'immobile oggetto di intervento (MUNICIPIO), contenente l'analisi dello stato di fatto e le ipotesi di intervento migliorativo ed analisi economica e di impatto ambientale pervenuta con prot. n. 3943 del 31.08.2022;

PRESO ATTO CHE

✓ gli interventi riguarderanno le seguenti tipologie:

Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" (intervento 1.E - art. 4, comma 1, lettera e);
ATTESO che l'amministrazione comunale intende avvalersi dei suddetti incentivi (art. 4, comma 1, lett. e), del D.M. 16/02/2016);

Tutto ciò premesso e considerato:

- VISTE ed esaminate le diagnosi energetiche redatte dall'EGE – Arch. Francesco CAMPANA;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”
VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;
VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali” (TUEL);
VISTO le altre norme in materia;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si danno per ripetuti e riscritti:

- Di approvare le integrazioni alla diagnosi energetica prodotta dall’EGE - Arch. Francesco CAMPANA;
- Di esprimere l’indirizzo per cui gli interventi da effettuare sull’edificio in oggetto siano progettati in coerenza con gli standard previsti dall’art. 9 della Direttiva Europea sulla Performance Energetica degli Edifici (EPBD);
- Di impegnarsi nell’esecuzione degli interventi indicati nella diagnosi energetica nei tempi e nelle modalità previste ai sensi dell’art. 4 comma 1 lettera e) del decreto Conto Termico;

Sant'Agata di Esaro, lí 14/09/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to **Arch. GERVASI Francesco**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Agata di Esaro. Responsabile procedimento: Rag. GAMBA Giuseppe (D.Lgs. n. 39/93 art. 3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato nel capitolo data odierna.

Sant'Agata di Esaro, lí 14/09/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to **Rag. GAMBA Giuseppe**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N. 636 del Registro Pubblicazioni
Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune dal per **15** giorni consecutivi.

Sant'Agata di Esaro, lí 14/09/2022

Il Messo Comunale
F.to **Vincenzo PIPERNO**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Sant'Agata di Esaro, lí 14/09/2022

Il Responsabile del Settore
F.to **Arch. GERVASI Francesco**